

Số: 426 /TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 22 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 69/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 06 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội,

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01 /QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: H.037/22/SaigonPA/HS ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 14, diện tích 1.550,5 m² đất ở lâu dài tại thôn Phú Thịnh, xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, được Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Sóc Sơn đăng ký sang tên ông Phùng Đức Thuận ngày 26/8/2010. Ông Phùng Đức Thuận và vợ là bà Phạm Thị Xuyên đã ký thế chấp tài sản này cho Ngân hàng VIB theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 02724, quyển số 07 TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 03/9/2010 tại Văn phòng công chứng Vạn Xuân có địa chỉ: Số 48 Giang Văn Minh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để đấu giá tài sản sau:

Tài sản: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 14, diện tích 1.550,5 m² đất ở lâu dài tại thôn Phú Thịnh, xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, được Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Sóc Sơn đăng ký sang tên ông Phùng Đức Thuận ngày 26/8/2010. Ông Phùng Đức Thuận và vợ là bà Phạm Thị Xuyên đã ký thế chấp tài sản này cho Ngân hàng VIB theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 02724, quyển số 07 TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 03/9/2010 tại Văn phòng công chứng Vạn Xuân có địa chỉ: Số 48 Giang Văn Minh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Giá khởi điểm là: 2.656.077.000đ (Hai tỷ sáu trăm năm mươi sáu triệu không trăm bảy mươi bảy nghìn đồng)

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: từ ngày 22/3/2022 đến hết ngày 24/3/2022

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử;

- Lưu: VT, HSTHA.

